



azienda regionale per l'edilizia abitativa

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

Via G.M. Angioy n. 2

09013 CARBONIA

Tel: 0781672900

e-mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI IN MASAINAS VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO: Ing. Salvatore Multinu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Salvatore Multinu

I PROGETTISTI: Geom. Massimiliano Saiu - Ing. Nicola Peracchio

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA: Ing. Andrea Branca

TAVOLA/ALLEGATO

1.03

ELABORATO

ELENCO PREZZI UNITARI

scala

protocollo

revisione

data

12/08/2015

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A01	Demolizione di bagni, di dimensione fino a 6 mq, compresa rimozione sanitari e impianto idrico e di scarico, gli oneri di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte € (cinquecentosettantanove/71)	cadauno	579,71
Nr. 2 A02	Rimozione di pluviali in pvc compresi gli oneri di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte € (cinque/38)	m	5,38
Nr. 3 A03	Pavimentazione eseguita con piastrelle in gres porcellanato. Fornitura e posa in opera di pavimentazione eseguita con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta, dimensioni minime 30x30 (cm), colore a scelta della Direzione Lavori, compreso il massetto di sottofondo premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente, leganti specifici e additivi, spessore minimo cm 6.00, impastato, steso, battuto, spianato e lisciato secondo le indicazioni del produttore, fornitura e posa in opera di idoneo materiale elastico per il distacco del massetto dalle pareti o strutture perimetrali, riportato negli elaborati progettuali, la fornitura e posa in opera del battiscopa, sempre in gres, dello spessore di cm 1 e dell'altezza di cm 7 e ogni altro onere necessario, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte. € (trentacinque/60)	mq	35,60
Nr. 4 A04	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anti-corrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2 € (centosessanta/04)	mq	160,04
Nr. 5 A05	Impermeabilizzazione canale di gronda e coperture garage. Fornitura e messa in opera, mediante sfiammatura, di uno strato di guaina elastoplastomerica di bitume polimero autoprotetta con finitura superficiale in ardesia da 4,5 Kg/mq dello spessore di 4 mm, armata con velo di vetro e tessuto di poliestere, compresi tiro in alto del materiale con idoneo mezzo al sollevamento. I dati tecnici dovranno essere supportati da certificazione di prova rilasciata da un laboratorio ufficiale accreditato e/o essere assoggettati a controllo di qualità secondo norma ISO 9001. Il prodotto dovrà possedere marcatura CE ed essere impiegato secondo le prescrizioni della casa produttrice, compresi e compensati nel prezzo, la pulizia e la preparazione delle superfici di posa, l'idoneo trattamento delle riprese di getto, delle fessurazioni e della sigillatura dei corpi passanti e qualsiasi altro onere e materiale, anche se non descritto nella presente voce, per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, nulla escluso. € (ventitre/58)	mq	23,58
Nr. 6 A06	Pluviale in alluminio preverniciato D=100 mm. Fornitura e posa in opera di pluviale in alluminio preverniciato color rame sezione quadrata o circolare. Sono compresi: i gomiti, le staffe poste ad interasse non superiore a m. 1,50, le legature, l'imbutto di attacco al canale di gronda, il terminale, e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte. E' escluso il ponteggio. a) sezione cm 10*10 o diam. mm. 100, spessore 6/10 € (venticinque/44)	m	25,44
Nr. 7 A07	Impermeabilizzazione e coibentazione solaio copertura. Fornitura e posa in opera di strato di impermeabilizzazione e coibentazione comprendente pulizia del piano di posa, stesura di un primo strato di bitume liquido in ragione di 2.0 Kg/mq mediante stesura sul solaio in latero cemento, fornitura e posa in opera di un pannello isolante termico sandwich dello spessore di 100 mm costituito da un componente isolante in schiuma polyiso espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE sulla faccia superiore e con fibra minerale saturata sulla faccia inferiore, idoneo per sfiammatura (rif. Stiferite Class B o materiale equivalente), ulteriore stesura, mediante sfiammatura, di uno strato di guaina elastoplastomerica di bitume polimero autoprotetta con finitura superficiale in ardesia da 4,5 Kg/mq dello spessore di 4 mm, armata con velo di vetro e tessuto di poliestere, compresi tiro in alto del materiale con idoneo mezzo al sollevamento, il tutto realizzato secondo la stratigrafia indicata nel dettaglio costruttivo, compreso e compensato nel prezzo qualsiasi altro onere, anche se non descritto nella presente voce, per dare lo strato di coibentazione e impermeabilizzazione realizzato a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni del produttore, nulla escluso. € (quarantaquattro/63)	mq	44,63
Nr. 8 A08	Intonaco interno con malta bastarda. Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni con malta composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo fine, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, in laterizio o pietrame, poste a qualsiasi altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, il tiro in alto del materiale, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta, compreso l'onere del montaggio e smontaggio, secondo la vigente Normativa in materia, del ponteggio metallico fisso necessario a qualsiasi altezza e quanto altro occorra, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte, nulla escluso. € (quattordici/20)	mq	14,20
Nr. 9 A09	Rivestimento di pareti con piastrelle in gres. Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di maiolica di prima scelta, dimensioni minime 20x20 (cm), colore a scelta della Direzione Lavori, compresi pezzi speciali, colla per ancoraggio, l'onere del montaggio e smontaggio, secondo la vigente Normativa in materia, del ponteggio metallico fisso o trabatello necessario a qualsiasi altezza e quanto altro occorra, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte, nulla escluso. € (trenta/50)	mq	30,50
Nr. 10 A10	Tinteggiatura di pareti interne e soffitti. Tinteggiatura di pareti interne e soffitti, eseguita con due mani di pittura lavabile, compresa la prima mano di ancoraggio e due mani di pittura, colore a scelta della Direzione Lavori, compreso l'onere del montaggio e successivo smontaggio del ponteggio metallico fisso		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 11 A11	necessario a qualsiasi altezza e qualsiasi altro onere, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte. € (cinque/10)	mq	5,10
Nr. 12 A12	Pittura di pareti esterne. Tinteggiatura con pittura a base di resine silossaniche. Tinteggiatura con pittura a base di resine silossaniche, per esterni, eseguita a qualsiasi altezza, a due strati in tinta unita chiara su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Ciclo di pittura con imprimitura di uno strato di isolante a base di resine silossaniche all'acqua dato a pennello, pittura a base di resine silossaniche da strato di fondo dato a pennello e mano di finitura dato a rullo. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. € (diciotto/60)	mq	18,60
Nr. 13 A13	Vaso igienico in vetrochina. Fornitura e posa in opera di vaso a cacciata in vetrochina con scarico orizzontale o a pavimento, per installazione a terra, funzionante con passo rapido e flussometro, dato in opera completo di cassetta alta o murata, completo dell'apposito sedile in materiale termoisolante con cerniere in acciaio inox, dimensioni indicative (LxPxH): 36x55x40 cm, gruppo completo per lo scarico a pulsante della cassetta, compresi e compensati nel prezzo l'apertura e chiusura di tracce nella muratura, tutta l'assistenza muraria, le opere e i materiali occorrenti ad un corretto montaggio e qualsiasi altro onere e magistero, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare il WC in opera, montato a regola d'arte, perfettamente funzionante e in condizioni di sicurezza. € (trecentocinque/40)	Cad.	305,40
Nr. 14 A14	Lavabo in vetrochina. Fornitura e posa in opera di lavabo in vetrochina sospeso con bacino, ripiani portaoggetti e foro centrale per la rubinetteria aperto e laterali diaframmati, dimensioni indicative (LxPxH): 55x48x17,7 cm, completo delle apparecchiature e dei pezzi speciali per l'alimentazione idrica e lo scarico, miscelatore monocomando per lavabo, con bocca d'erogazione fissa e rompigetto Neoperl 24x1, flessibili in rete d'acciaio, sifone di scarico, compreso e compensato nel prezzo qualsiasi altro onere e magistero, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare il lavabo in opera, montato a regola d'arte completo di ogni accessorio per l'alimentazione idrica e scarico necessari, perfettamente funzionante e in condizioni di sicurezza. € (duecentocinquantaquattro/40)	Cad.	254,40
Nr. 15 A15	Bidet in vetrochina. Fornitura e posa in opera di bidet monoforo a terra filo parete in vetrochina delle dimensioni indicative di circa 36x55x40 (cm), gruppo erogazione acqua miscelatore monocomando in ottone cromato serie pesante con bocca di erogazione fissa, dotata di rompigetto, completo di asta di comando e di tutti gli accessori e pezzi speciali necessari ad un corretto funzionamento, scarico con sifone flessibile ed estendibile da 1+1/4", cannette rigide da 1/2", di qualità e tipo a scelta della Direzione Lavori, e quanto altro necessario per darlo in opera a regola d'arte e perfettamente funzionante, nulla escluso. € (duecentocinquantaquattro/50)	Cad.	254,50
Nr. 16 A16	Piatto doccia in vetrochina. Fornitura e posa in opera di piatto doccia quadrato, da installare sopra il pavimento (nei bagni disabili a filo pavimento), foro di scarico sull'angolo esterno, per piletta da 60 mm, dimensioni (LxP) 70x70 cm, compreso e compensato nel prezzo, la fornitura e posa del miscelatore e di tutti i pezzi speciali necessari ad un corretto montaggio e funzionamento, i materiali necessari al montaggio del piatto doccia, il tutto per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, nulla escluso. € (trecentocinque/30)	Cad.	305,30
Nr. 17 A17	Punto acqua. Realizzazione di punto idrico di alimentazione acqua calda, fredda e scarico per ogni apparecchio igienico sanitario, realizzato con tubazioni in multistrato per l'alimentazione idrica e scarico in PVC completo di: ACQUA FREDDA E CALDA: quota parte della rete interna con tubazione multistrato coibentata da 16 mm dal collettore del bagno fino al punto di utilizzo, quota parte di linea di alimentazione interna in tubazione multistrato da 26 mm; SCARICO: quota parte di tubazione diametro 100 mm di della colonna di scarico e di raccordo dalla colonna o dal punto di scarico più prossima e tubazioni da 40 mm dall'apparecchio di utilizzo al raccordo con la tubazione da 100 mm. Compresi e compensati nel prezzo: quota parte di collettore per ogni punto idrico, sia per la rete acqua calda che fredda, complanare in ottone giallo dato in opera entro cassetta di idonea dimensione da incasso con portello (questa compresa) in plastica, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono, detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica 1" 1/4x8, comprese le opere murarie, materiale di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce nella muratura, assistenza muraria e qualsiasi altro onere, anche se non specificatamente descritto nella presente voce. € (centosessantadue/80)	Cad.	162,80
Nr. 18 A18	Punto luce. Fornitura e posa in opera di punto luce normale o deviato, incassato nella muratura con tubo in PVC corrugato, compresi scatole di derivazione e da frutto, interruttore tipo "TICINO" o simile, supporto e placca, cavo della lunghezza necessaria della sezione di 1,5 mmq, quota parte della linea principale da 4,0 mmq fino al quadro di comando interno, linea di messa a terra interna con cavo della stessa sezione delle linee fino al quadro di comando e da 6 mmq fino al sezionatore esterno al fabbricato, tracce sulle murature di ogni tipo, anche in pietre, ripristino delle tracce e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. € (novantasei/50)	Cad.	96,50
Nr. 19 A19	Punto presa. Fornitura e posa in opera di punto presa corrente bipolare incassato nella muratura con tubo in PVC corrugato, completo di cavo della lunghezza necessaria della sezione di 2,5 mmq, prese tipo "TICINO" o simile da 10A e 16A con dispositivo di sicurezza, scatole di derivazione e da frutto, linea di terra interna con cavo della stessa sezione di quello di linea fino al quadro di comando e da 6 mmq fino al sezionatore esterno al fabbricato, compresi tracce su ogni tipo di muratura, anche in pietrame, quota parte cavo per la dorsale della sezione di 4,0 mmq fino al quadro di comando interno e ogni altro onere necessario per darlo eseguito a regola d'arte e perfettamente funzionante. € (novantadue/40)	Cad.	92,40
Nr. 19 A19	Ronzatore. Fornitura e posa in opera di ronzatore con linea incassata nella muratura con tubo in PVC corrugato, completo di cavo della lunghezza		

[illegible]